

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 761/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 769/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 / QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 486/TB-NVĐGTT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là Quyền sử dụng diện tích 155,2m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 71, quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 59,1 m², diện tích sàn 59,1m² và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại: xóm 14, thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà ở, đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 263633, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02301, cấp ngày 08/8/2018 cho ông Trần Anh Đức, sinh năm 1973; bà Trần Thị Ngọc Hương, sinh năm 1978

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xóm 14, thôn Hà Thủy 1, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **428.284.000đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi tám triệu hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **42.828.400 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phan Rí Cửa;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14 –Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Cường